

RPO.IV.KK.2621/151/2020

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert – wzór umowy

UMOWA
O MONITOROWANIE I OCHRONĘ OBIEKTÓW
W SYSTEMIE DYSKRETNEGO OSTRZEGANIA

Umowa nr

zawarta w Lublinie w dniugrudnia 2020 r. pomiędzy:

Województwem Lubelskim

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

NIP 712-290-45-45, zwanym dalej **Nabywcą** –

Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin,

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną przez Magdalenę Filipek – Sobczak Dyrektora Lubelskiej Agencji
Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1

ZAKRES USŁUG ORAZ OBOWIĄZKÓW ZLECENIOBIORCY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do całodobowej ochrony lokale i pomieszczenia użytkowe Zamawiającego w budynku przy ulicy Wojciechowskiej 9a w Lublinie znajdujące się na:

1) poziomie -1 (całkowita powierzchnia wynosi 462,5 m²)

2) poziomie 0 (całkowita powierzchnia wynosi 91 m²)

- 3) poziomie 1 (całkowita powierzchnia wynosi 60 m²)
 - 4) poziomie 4 (całkowita powierzchnia wynosi 805 m²)
2. Całkowita powierzchnia pomieszczeń podlegających ochronie, opisanych w ust. 1, wynosi 1418,5 m².
 3. Usługa opisana w ust. 1 odbywać się będzie poprzez monitorowanie przez Centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach, poprzez stałe aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, zapewnienie niezwłocznej interwencji załóg patrolowo-interwencyjnych, bądź zgodnie z otrzymanym zaleceniem powiadomienie Zamawiającego, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji. Monitorowanie przez Centrum Operacyjne odbywać się będzie drogą radiową w przyznanym, zastrzeżonym paśmie częstotliwości.
 4. Po odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanych obiektów Dyżurny Centrum Operacyjnego niezwłocznie wysyła Grupę Natychmiastowej Reakcji /GNR/ celem zweryfikowania alarmu. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie (na przykład kradzieży z włamaniem, włamania, rozboju) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności poprzez:
 - 1) ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) w przypadku napadu rabunkowego, podjęcie zewnętrznych działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia.
 5. Zamawiający powierza Wykonawcy dodatkową usługę zazbrajania w dni robocze systemu alarmowego własnym kodem, po telefonicznej informacji ok. godz. 19.00, deponowania kluczy oraz rozbrajania systemu w dni robocze o godz. 6.45.
 6. W czasie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych zlecniodawcy, nieujawnionych do wiadomości publicznej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913) uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w czasie obowiązywania umowy

o współpracę, jak również po jej ustaniu, pod rygorem odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych. Zamawiający może powierzyć te obowiązki na podstawie odrębnej umowy. Kontrola działania całego systemu przez służby konserwacyjne własne lub wyspecjalizowanych instytucji powinna być dokonywana w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcznych w pełnym zakresie oraz 3 miesięcznych w ograniczonym zakresie.
2. Zamawiający zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół każdej czujki i pozostawi niezastłonięte wszystkie przyciski alarmowe, a także uzyska zgodę Wykonawcy na zmianę wystroju wewnętrznego obiektu mogącego mieć wpływ na poprawne działanie systemu alarmowego. Zamawiający zapewni też współpracę z osobami odpowiedzialnymi za konserwację i odnawianie budynku, itp., w taki sposób, by zachować pewność, że ich praca nie spowoduje uszkodzeń lub nie zakłóci w inny sposób działania systemu alarmowego.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do otrzymania powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna.
5. W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych), Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, tytułem opłaty za podjęcie interwencji kwotę **brutto** (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny, a także samoczynnie przez urządzenia

lokalnego systemu alarmowego, jeżeli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń, chyba, że Zamawiający nie ponosi winy za spowodowanie tych alarmów.

7. Dopuszcza się, bez konsekwencji określonych w ust. 5 występowanie w czasie pierwszych trzech miesięcy użytkowania systemu, jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

§ 3

PROCEDURA USUWANIA PRZESZKÓD W REALIZACJI UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż), Wykonawca powiadamia Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, zgodnie z zasadami, określonymi w ust. 3. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zamawiający.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku połączenia drogą radiową, zgodnie z prawem fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal. W takich przypadkach Wykonawca obejmuje obiekt dozorem fizycznym.
3. Powiadomienia, o których mowa w ust.1, realizowane są w formie osobistej, telefonicznej, telegraficznej, z tym że jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zamawiającego (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) lub Zamawiający (osoba upoważniona) nie stawi się w obiekcie, wówczas Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych wg stawki zł brutto (słownie:) za jedną godzinę ochrony fizycznej obiektu.
4. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie niebędącego w konserwacji Wykonawcy, w miarę możliwości technicznych, może się on podjąć naprawy systemu, na warunkach odrębnie uzgodnionych.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY SPOWODOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność do wysokości powstałej szkody, niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikające z nienależytego wykonania usługi monitorowania i ochrony z powodu niewłaściwej realizacji postanowień § 2 ust.1 i 2.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. z możliwością jej jednostronnego rozwiązania przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia jest liczony od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dacie złożenia wypowiedzenia.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) jeżeli w wyniku dwukrotnego wezwania do zapłaty na piśmie Zamawiający nie dokona płatności w terminie określonym w drugim wezwaniu. Dzień zapłaty określony w drugim wezwaniu stanowi dzień zaprzestania ochrony obiektu,
 - 2) rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, pomimo uprzednich dwóch wezwań do prawidłowej realizacji umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w wyniku obustronnego porozumienia. W takim przypadku Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w § 6.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 postanowienia ust. 3 zd. drugie stosuje się odpowiednio.

§ 6 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. realizacji umowy niezgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 z umówionego wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody.
5. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy lub nie będzie wywiązywał się z nałożonych na niego obowiązków.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić na piśmie w terminie 20 dni od dnia stwierdzenia okoliczności dających podstawę do odstąpienia.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia w kwocie..... brutto (słownie:)
w tym:

- 1) za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolowo-interwencyjne kwotę miesięcznie **zł brutto**
(słownie:)
- 2) asystowanie przy otwieraniu i zamykaniu obiektu wraz z depozytem kluczy kwotę miesięcznie **zł brutto**
(słownie:)
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmiennosc ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury VAT będą wystawiane w następujący sposób:

Dane nabywcy:

Województwo Lubelskie
Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin
NIP: 712-290-45-45

Dane odbiorcy:

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie
Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin.

§ 8

DANE KONTAKTOWE

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie,
ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin
osoba do kontaktu – cezary.szymanski@lawp.eu
Tel: 81 462 38 88, Fax: 81 462 38 40
 - 2) Ze strony Wykonawcy;

-
-
2. Każda ze stron w przypadku zmiany danych wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony.
 3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pismo/zgłoszenie wysłane pod dotychczasowy adres bądź numer uznaje się za prawidłowo doręczone.

§ 9

Obowiązek informacyjny związany z realizacją umowy Zamawiający zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych–dalej „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin, email – lawp@lawp.eu;
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem można się kontaktować pod adresem email – iod@lawp.eu
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

- a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - b) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - c) art.5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
4. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu:
- 1) niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy,
 - 2) jej rozliczenia w tym przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
 - 3) dochodzenia roszczeń,
 - 4) archiwalnym i nie będą udostępniane odbiorcom danych za wyjątkiem podmiotów, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Podmiotom, których dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:
- a) dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.
 - b) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i jej rozliczenia jest warunkiem jej zawarcia. Niepodanie danych osobowych skutkuje nie zawarciem umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz jej załączników wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

§11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nadajnik radiowy monitoringu stanowi własność Wykonawcy.
2. Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje użyczony Zamawiającemu na czas realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń (ust. 1). W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury, bez konieczności uzyskania podpisu Zamawiającego, na kwotę równoważną wartości użyczonych urządzeń.
4. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
5. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Przedmiot zamówienia zostanie sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
8. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Formularz cenowy